

U G O V O R

O PRENOSU UDJELA U DRUŠTVU ZA RAZVOJ PROJEKATA O NEKRETNINAMA «SAN INVESTMENTS» D.O.O. PODGORICA

Prenosilac udjela: SAMUELSON CORPORATION

Sticalac udjela: VELO BUSINESS SERVICES LTD

Podgorica, 28. Decembar 2009. godine

U G O V O R
O PRENOSU UDJELA U DRUŠTVU ZA
RAZVOJ PROJEKATA O NEKRETNINAMA
«SAN INVESTMENTS» D.O.O. iz Podgorice

Zaključen u Podgorici, dana 28.12.2009. godine. Ugovorne strane:

1. **SAMUELSON CORPORATION**, kompanija sa Sejšela, Crystal Offices, OT Center, Victoria, Mahe, kao prenosilac udjela koju po punomoćju od 03.12.2009. godine zastupa advokat Nikola Mučalica iz Budve, i
2. **VELO BUSINESS SERVICES LIMITED**, kompanija sa Britanskih Djevičanskih ostrva, sa adresom u Trust Offices, 197 Main Street, Road Town, Tortola, British Virgin Islands, kao sticalac udjela, koju po punomoćju od 18.12.2009. godine zastupa advokat Branko Čolović iz Budve

Član 1.

Predmet ovog ugovora je prenos udjela u Društvu za razvoj projekata o nekretninama «SAN INVESTMENTS» d.o.o. iz Podgorice, koje je upisano u Centralni registar Privrednog suda u Podgorici (CRPS) pod reg. Brojem 5-0348283 (u daljem tekstu: Društvo).

Kao vlasnik udjela u Društvu u Centralni registar Privrednog suda u Podgorici (u daljem tekstu: CRPS), upisan je prenosilac udjela, koji ima 100% udjela u Društvu.

Član 2.

Prenosilac udjela prenosi na sticaoca udjela, a sticalac udjela ovim ugovorom preuzima 100% udjela u Društvu.

Član 3.

Prenosilac udjela potpisivanjem ovog ugovora potvrđuje da mu je sticalac isplatio naknadu za prenos udjela u visini registrovanog kapitala Društva.

Član 4.

Sticalac udjela preuzima preneseni udio od Prenosioca udjela u skladu sa odredbama Zakona o privrednim društvima i Zakona o stranim ulaganjima.

Član 5.

Prenosom udjela na način kako je precizirano ovim ugovorom, sva prava i obaveze prenose se na Sticaoca udjela.

Član 6.

Prenosilac udjela izjavljuje i tvrdi kao tačno i istinito na dan zaključenja ovog ugovora da:

1. Ima pravovaljan osnov vlasništva na udjelu,
2. Ima pravo da svoj udio prenese na Sticaoca udjela bez ograničenja i na način predviđen ovim ugovorom,
3. Da će se od momenta zaključenja ovog ugovora do momenta upisa sticaoca udjela u CRPS uzdržavati od bilo kakvih radnji koje bi mogle uticati na status, prava i obaveze Društva koji postoje na dan zaključenja ovog ugovora.

Član 7.

Ugovorne strane su se dogovorile i konstatovale da se sticalac udjela može upisati kao vlasnik prenesenog udjela kod Centralnog registra Privrednog suda u Podgorici i ostalih nadležnih organa.

Član 8.

Na sve odnose između ugovornih strana koji proizilaze iz ovog ugovora važiće pozitivno-pravni propisi Republike Crne Gore.

Član 9.

Ugovorne strane će nastojati da sve eventualne sporove koji bi proizašli iz ovog ugovora ili u toku njegovog izvršenja riješe sporazumno, a ukoliko to ne bude moguće, ugovara se nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

Član 10.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisivanja od strane ugovornih strana i ovjere potpisa kod nadležnog suda.

Član 11.

Ovaj ugovor je sačinjen u pet identičnih primjeraka od kojih se jedan rezerviše za sudsku ovjeru, jedan za CRPS, jedan primjerak za arhivu Društva i po jedan primjerak za ugovorne strane.

Za prenosioca udjela:
advokat Nikola Mučalica


ADVOKAT
Mučalica M. Nikola
Budva, Mediteranska br. 2
Tel. +382 69 332 782

Za sticaoca udjela:
advokat Branko Čolović

