

U G O V O R O KUPOPRODAJI

Zaključen dana 25.07.2008. godine u Budvi između:

- 1. **RADOVIĆ BOSILJKA** iz Budve, Reževići, bb. jmbg: 1001963237014
- **RADOVIĆ TOMO** iz Budve, Reževići jmbg: 1803957232026
- **RADOVIĆ STANA** iz Budve, Rijeka Reževića, jmbg: 1909928239006
- **RADOVIĆ VIDO** iz Budve, I Proleterske S-43 jmbg 2206960232016
- **RADOVIĆ ILIJA** iz Budve, Reževići bb. jmbg 1202953233016, kao prodavaca (u daljem tekstu: prodavci) i
- 2. **MICUNOVIĆ SVETLANA** iz Nikšića, Narodnih heroja br.2 JMBG 1211963265020 kao kupca (u daljem tekstu: kupac):

Čl. 1.

Predmet ovog ugovora je kupoprodaja $\frac{1}{2}$ idealnog dijela zemljišta koje se nalazi u Reževićima, označeno kao kat. parcele 933/1 KO Reževići I, površine 3.419 m², kat. parcele 933/3 KO Reževići I, površine 450 m² i kat. parcele 932 KO Reževići I, površine 290 m².

Pored nekretnina iz predhodnog stava ovog člana, predmet ovog Ugovora je kupoprodaja zemljišta koje je u cjelosti suvlasništvo prodavaca, a označeno je kao kat. parcela 930 KO Reževići I, površine 1404m² i kat. parcela 935 KO Reževići I, površine 904m².

Čl. 2.

Cijena nekretnina koja su predmet ovog ugovora iznosi 700 €/m² što za površinu od 4.386m² m² koliko su idealni suvlasnički djelovi prodavaca iznosi 3.070.200,00 € (slovima: trimilionsedamdesethiljadadvjesto eura) a navedeni iznos kupac prodavcima je dužan isplatiti u roku od 21 bankarski dan od dana potpisa ovog ugovora na račun prodavaca, prema pismenim instrukcijama prodavaca koje su sastavni dio ovog Ugovora.

Ugovorne strane su se saglasile da ukoliko kupoprodajna cijena ne bude uplaćena u roku iz predhodnog stava ovog člana, ovaj Ugovor ne proizvodi pravno dejstvo i smatra se nevažećim.

Čl. 3.

Prodavci su saglasni da se kupac može knjižiti kao vlasnik predmetne nepokretnosti bez njihove dalje saglasnosti i učešća, a nakon što bude isplaćena ukupna kupoprodajna cijena i o tome mu prodavci izdaju potvrdu.

Čl. 4.

Prodavci garantuje kupcu da na predmetnoj nepokretnosti nema tereta i ograničenja a ukoliko se naknadno pojave prodavci su dužni otkloniti ih o svom trošku.

Čl. 5.

Porez na promet nepokretnosti, troškove ovjere ugovora kao i druge troškove neophodne da bi se predmetne nekretnine knjižile na kupca plaća kupac.

Čl. 6.

Ugovorne strane zaključuju ovaj ugovor drage volje pa se odriču prava njegovog pobijanja iz ma kog razloga.

Čl. 7.

Ovaj ugovor je sačinjen u dovoljnom broju istovjetnih primjeraka za svaku ugovornu stranu i sud.

Čl. 8.

U slučaju spora vezanog za ovaj ugovorni odnos nadležan je Osnovni sud u Kotoru.

Prodavci:

Kupac:

RADOVIĆ BOSILJKA

RADOVIĆ TOMO

RADOVIĆ STANA

RADOVIĆ VIDO

RADOVIĆ ILIJA

MIĆUNOVIĆ SVETLANA

otisak radi prava
ruke Radović Stane

na osnovu upisnika li ev.br. 120/00, Osnovni sud u Cetinju tvrdi da su sukladno pristupili Radović Bosiljka, koja posjeduje vozačku dozvolu br. 21.3 izdata od 08.03.2004. u suava, Radović Tomo, koji posjeduje ličnu kartu br. 791 izdata od 08.03.2004. u suava, Radović Stana, koja posjeduje ličnu kartu br. 12449 izdata od 08.03.2004. u suava, Radović Vido, koji posjeduje ličnu kartu br. 10109 izdata od 08.03.2004. u suava, Radović Ilija, koji posjeduje pasoš br. 22730170-nolađija, u svojevremenu pretačica i Mićunović Svetlana, koja posjeduje pasoš br. 005146497 izdata od 08.03.2004. u svojevremenu pretačica, sadržinu ovog ovisca u svemu na svoju priznali i na istom stavili svoje prave potpise.

Ugovor je izvršen u iznosu od 300,00 eura
dan 29.07.2008.



svjedoči
Martićević

U G O V O R O KUPOPRODAJI

Zaključen dana 21.07.2008. godine u Budvi između:

1. **MEDIN SONJA** iz Petrovca, jmbg 3008961715115, kao prodavac (u daljem tekstu: prodavac) i

2. **MICUNOVIĆ SVETLANA** iz Nikšića, Narodnih heroja br.2, jmbg:1211963265020, kao kupca (u daljem tekstu: kupac).

Čl. 1.

Predmet ovog ugovora je kupoprodaja $\frac{1}{4}$ idealnog dijela zemljišta koje se nalazi u Reževićima, označeno kao kat. parcele 933/1 KO Reževići I, površine 3.419 m², kat. parcele 933/3 KO Reževići I, površine 450 m² i kat. parcele 932 KO Reževići I, površine 290 m².

Čl. 2.

Cijena nekretnina koja su predmet ovog ugovora je 650,00 €/m² što za površinu od 1039 m² koliko je idealni suvlasnički dio prodavca iznosi **675.350,00 €** (slovima: šestosedamdesetpet hiljadat i sto pedeset eura) a navedeni iznos kupac prodavcu je dužan isplatiti u roku od 21 bankarski dan od dana potpisa ovog ugovora na račun prodavca, prema pismenim instrukcijama prodavca koje su sastavni dio ovog ugovora.

Ugovorne strane su se saglasile da ukoliko kupoprodajna cijena ne bude uplaćena u roku preciziranom u stavu 1. ovog člana, ovaj Ugovor ne proizvodi pravno dejstvo i smatra se nevažećim.

Čl. 3.

Prodavac je saglasan da se kupac može knjižiti kao vlasnik predmetne nepokretnosti bez njegove dalje saglasnosti i učešća, a nakon što bude isplaćena ukupna kupoprodajna cijena i o tome mu prodavac izda potvrdu.

Čl. 4.

Prodavac garantuje kupcu da na predmetnoj nepokretnosti nema tereta i ograničenja a ukoliko se naknadno pojave prodavac ih je dužan o svom trošku otkloniti.

Čl. 5.

Porez na promet nepokretnosti, troškove ovjere ugovora kao i druge troškove neophodne da bi se predmetne nekretnine knjižile na kupca plaća kupac.



Čl. 6.

Ugovorne strane zaključuju ovaj ugovor drage volje pa se odriču prava njegovog pobijanja iz ma kog razloga.

Čl. 7.

Ovaj ugovor je sačinjen u dovoljnom broju istovjetnih primjeraka za svaku ugovornu stranu i sud.

Čl. 8.

U slučaju spora vezanog za ovaj ugovorni odnos nadležan je Osnovni sud u Kotoru.

Prodavac:

Kupac:

MEDIN SONJA

Medin Sonja

MIGUNOVIĆ SVETLANA

Migunović Svetlana

U G O V O R O K U P O P R O D A J I

Zaključen dana 21.07.2008. godine u Budvi između:

1. DJEDOVIĆ JOVO ILIJA iz Petrovca, jmbg 2705930232026

- **DJEDOVIĆ DANILO NADA** iz Petrovca, jmbg 2910948237028

- **DJEDOVIĆ JOVO PETAR** iz Petrovca, jmbg 2908939234003, kao prodavaca (u daljem tekstu: prodavci) i

2. MIĆUNOVIĆ SVETLANA iz Nikšića, Narodnih heroja br.2 JMBG 1211963265020, kao kupca (u daljem tekstu: kupac).

Čl. 1.

Predmet ovog ugovora je kupoprodaja $\frac{1}{4}$ idealnog dijela zemljišta koje se nalazi u Reževićima, označeno kao kat. parcele 933/1 KO Reževići I, površine 3.419 m², kat. parcele 933/3 KO Reževići I, površine 450 m² i kat. parcele 932 KO Reževići I, površine 290 m².

Čl. 2.

Cijena nekretnina koja su predmet ovog ugovora iznosi 688,00 €/m² što za površinu od 1039 m² koliko su idealni suvlasnički djelovi prodavaca iznosi 714.832,00€ (slovima: sedamstočetnaesthljadaosamstotridesetdva eura) a navedeni iznos kupac prodavcima je dužan isplatiti u roku od 21 bankarski dan od dana potpisa ovog ugovora na račun prodavaca, prema pismenim instrukcijama prodavaca koje su sastavni dio ovog ugovora.

Ugovorne strane su se saglasile da ukoliko kupoprodajna cijena ne bude uplaćena u roku preciziranom u stavu 1. ovog člana, ovaj Ugovor ne proizvodi pravno dejstvo i smatra se nevažećim.

Čl. 3.

Prodavci su saglasni da se kupac može knjižiti kao vlasnik predmetne nepokretnosti bez njihove dalje saglasnosti i učešća, a nakon što bude isplaćena ukupna kupoprodajna cijena i o tome mu prodavci izdaju potvrdu.

Čl. 4.

Prodavci garantuje kupcu da na predmetnoj nepokretnosti nema tereta i ograničenja a ukoliko se naknadno pojave prodavci su dužni otkloniti ih o svom trošku.

Čl. 5.

Porez na promet nepokretnosti, troškove ovjere ugovora kao i druge troškove neophodne da bi se predmetne nekretnine knjižile na kupca plaća kupac.