



Crna Gora
Ministarstvo za ekonomski razvoj

Broj : 1102-08-9270/1-08
Podgorica, 16. 12. 2008. godine

D.O.O. "ZAVALA INVEST"

BUDVA

U prilogu dopisa dostavljamo Vam rješenje o izdavanju građevinske dozvole za za izgradnju Komleksa vila visoke turističke kategorije sa pratećim sadržajima, planiranog na dijelu urbanističke parcele broj I, u zahvatu Urbanističkog projekta Turističkog kompleksa "Zavala", u Budvi, koju čine pripadajući djelovi katastarskih parcela br. 2921/1, 2921/2, 2922/1, 2922/2, 2922/6, 2922/7, 2922/8, 2925 i 2927 KO Budva.

DOSTAVLJENO :

- * Investitoru;
- * Opštini Budva;
- * Glavnom republičkom inspektoru
za građevinarstvo;
- * a/a



MINISTAR

Branimir Gvozdrenović

Crna Gora
MINISTARSTVO ZA EKONOMSKI RAZVOJ
Broj: 1102-08-9270/1-08
Podgorica, 16. 12. 2008. godine

Ministarstvo za ekonomski razvoj, rješavajući po zahtjevu D.O.O. "ZAVALA INVEST" iz Budve, br. 2608 od 31.10.2008. godine, a na osnovu člana 34 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list RCG" br. 55/00), čl. 10 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Sl. list RCG" br. 06/07) i člana 196 ZUP - a, d o n o s i

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE D.O.O. "ZAVALA INVEST" iz Budve, građevinska dozvola za izgradnju Komleksa vila visoke turističke kategorije sa pratećim sadržajima, planiranog na dijelu urbanističke parcele broj I, u zahvatu Urbanističkog projekta Turističkog kompleksa "Zavala", u Budvi, a koju čine pripadajući djelovi katastarskih parcela br. 2921/1, 2921/2, 2922/1, 2922/2, 2922/6, 2922/7, 2922/8, 2925 i 2927 KO Budva.

Kompleks vila se sastoji od 32 vile, čija je ukupna bruto razvijena površina 39.908,40m². Objekti su u osnovi različitih gabarita, a njihova spratnost se kreće od P+1 (prizemlje+1 sprat) do S+P+3 (suteran+prizemlje+3 sprata).

U okviru kompleksa se nalazi i objekat troetažne garaže bruto razvijene površine 2.750,44m², koja prati konfiguraciju terena. Treća etaža je na koti terena +18,30m i ima pristup sa interne saobraćajnice, i predstavlja otvoreni parking. Prve dvije etaže se računaju kao podzemne, a pristup u iste je obezbijeđen preko dva auto lifta.

2. Prije početka radova imenovani je u obavezi da preko nadležnog republičkog organa izvrši obilježavanje urbanističke parcele, regulacione, nivelacione i građevinske linije (član 42 Zakona o izgradnji objekata).

3. Izvođač radova, odnosno investitor, najmanje 8 dana prije početka radova mora obavijestiti nadležni organ lokalne uprave, kao i ovo ministarstvo, o početku istih.

4. Radovi na izgradnji objekata iz tačke 1. ovog rješenja, biće izvedeni u svemu prema Glavnom projektu, koji je urađen od strane Društva sa ograničenom odgovornošću "MONTERRA MONTENEGRO" iz Budve, i na koji je pribavljena urbanistička saglasnost br.1101-9270/2-08 od 24.11.2008.godine, izdata od strane ovog ministarstva.

5. Investitor se obavezuje da uradi i reviduje izvođački projekat u kojem će biti postupljeno po svim primjedbama datim u Izvještaju o tehničkoj kontroli predmetnog projekta, br. 03-2344/1 od 12.11.2008.godine, koji je urađen od strane Instituta za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu iz Podgorice.

6 Upotrebna dozvola za planirane objekte po ovoj građevinskoj dozvoli izdaće se jedinstveno za sve objekte izgrađene u okviru funkcionalne cjeline na dijelu urbanističke parcele broj I, u zahvatu Urbanističkog projekta Turističkog kompleksa "Zavala", u Budvi.

7. Ovo odobrenje prestaje da važi ako se izvođenju radova na izgradnji predmetnog objekta, ne pristupi u roku od godinu dana, računajući od dana izdavanja ovog rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

D.O.O. "ZAVALA INVEST" iz Budve je podnijelo zahtjev, br. 2608 od 31.10.2008.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju Komleksa vila visoke turističke kategorije sa pratećim sadržajima, planiranog na dijelu urbanističke parcele broj I, u zahvatu Urbanističkog projekta Turističkog kompleksa "Zavala", u Budvi, a koju čine pripadajući djelovi katastarskih parcela br. 2921/1, 2921/2, 2922/1, 2922/2, 2922/6, 2922/7, 2922/8, 2925 i 2927 KO Budva.

Ministarstvo za ekonomski razvoj, rješavajući po navedenom zahtjevu, je utvrdilo da je podnijeta slijedeća dokumentacija:

- pravosnažno rješenje o lokaciji br.1101-6516/2 od 06.08.2008.godine;
- Glavni projekat na koji je data urbanistička saglasnost br.1101-9270/2-08 od 24.11.2008.godine;
- Izvještaj Komisije za tehničku kontrolu, br. 03-2344/1 od 12.11.2008.godine;
- dokaz o pravu svojine:
 - prepis lista nepokretnosti broj 34, izdatog od strane Uprave za nekretnine, Područna jedinica Budva pod brojem: 104-956-1-9179/2008 od 03.11.2008.godine, za katastarske parcele br. 2921/1, 2922/1, 2922/2, 2925 i 2927 KO Budva;
 - prepis lista nepokretnosti broj 2813, izdatog od strane Uprave za nekretnine, Područna jedinica Budva pod brojem: 104-956-1-10335/2008 od 12.12.2008.godine, za katastarske parcele br. 2921/2, 2922/6, 2922/7 i 2922/8 KO Budva;
 - prepis lista nepokretnosti broj 332, izdatog od strane Uprave za nekretnine, Područna jedinica Budva pod brojem: 104-956-1-9552/2008 od 13.11.2008.godine, za katastarsku parcelu br. 2922/3 KO Reževići I;
 - kopije plana;
- potvrda da je ugovorno regulisano plaćanje naknade za uređenje građevinskog zemljišta, izdata od strane Sekretarijata za privredu i finansije Opštine Budva, br. 04-7515/2 od 20.11.2008.godine, za predmetni objekat, kao i potvrda od JP "Regionalni vodovod Crnogorsko primorje" iz Budve, br. 1332/2 od 10.12.2008.godine, da je investitor regulisao obavezu plaćanja doprinosa za izgradnju Regionalnog vodovoda;
- saglasnosti:
 - Elektroprivrede Crne Gore a.d. Nikšić, Elektrodistribucija Budva, elektroenergetska saglasnost br. 2062 od 10.09.2008.godine;
 - JP "Vodovod i kanalizacija" - Budva, za fazu vodovoda i kanalizacije, br. 01-3984/2 od 17.11.2008.godine;
 - Ministarstva unutrašnjih poslova i javne uorave – Sektor za vanredne situacije i civilnu bezbjednost, protivpožarna saglasnost br. 04-04/6-228/08-12554/2 od 07.11.2008.godine;

- Ministarstva turizma i zaštite životne sredine, ekološka saglasnost br. 01-2716/15 od 03.12.2008.godine;
- Ministarstva zdravlja, rada i socijalnog staranja, Služba zdravstveno-sanitarne inspekcije PJ Budva, sanitarna saglasnost br. 0202/8-UP-661 od 07.11.2008.godine;
- Sekretarijata za komunalno-stambene poslove, rješenje o izdavanju saobraćajne saglasnosti, br. 013-U-359/2 od 06.11.2008. godine;
- Crnogorski Telekom, TK Centar Budva, TK saglasnost br. 1013 od 14.10.2008.godine;
- Ministarstva za ekonomski razvoj, br. 0503-8670/1 od 24.10.2008. godine.

Uz zahtjev je priložena investiciono-tehnička i druga propisima predviđena dokumentacija, na osnovu koje je, shodno članu 32 stav 3 tačka 18 i članu 34 Zakona o izgradnji, odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

Investitor je dostavio dokaz o uplati republičke administrativne takse shodno tarifnom broju 47, Zakona o administrativnim taksama („Sl. List RCG“, br. 55/03).

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda RCG u roku od 30 dana od dana prijema istog.



MINISTAR

Branimir Gvozdenović