

UGOVOR

O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI

zaključen dana 20.02.2007. god. godine, u Podgorici, između:

Rucović Krsta Stanka iz Budve, ul. Blaža Jovanovića bb, JMBG 1112948232010; lk. br. 15173
(u daljem tekstu Ugovora - **prodavac**) i

"GLOBAL MONTENEGRO" D.O.O. iz Podgorice, adresa **Rimski trg b.b., Poslovni centar Kruševac, ulica Slobode 60/2, reg. br. 5-0348670/01, matični broj 02642379, koga zastupa izvršni direktor Slobodanka Škerović iz Podgorice, JMBG 2209981715113; lk. br. 124708**
(u daljem tekstu Ugovora - **kupac**)

Član 1.

Predmet ovog ugovora je kupoprodaja nepokretnosti - zemljišta, ukupne površine 20.229 m², označenog kao:

- kat. parcela br. 942/24, površine 528 m², po kulturi šuma 4. klase;
- kat. parcela br. 942/25, površine 556 m², po kulturi šuma 4. klase;
- kat. parcela br. 942/26, površine 533 m², po kulturi šuma 4. klase;
- kat. parcela br. 942/23, površine 524 m², po kulturi šuma 4. klase;
- kat. parcela br. 942/22, površine 520 m², po kulturi šuma 4. klase;
- kat. parcela br. 942/19, površine 1.172 m², po kulturi šuma 4. klase;
- kat. parcela br. 942/20, površine 483 m², po kulturi šuma 4. klase;
- kat. parcela br. 942/21, površine 525 m², po kulturi šuma 4. klase;
- kat. parcela br. 942/2, površine 15.388 m², po kulturi šuma 4. klase;

po listu nepokretnosti - izvod br. 2853 KO Budva od 07.02.2006. god.

Član 2.

Kupoprodajna cijena nepokretnosti iz člana 1. ovog ugovora iznosi 150 eura po m², odnosno ukupno 3.034.350,00 eura (slovima: trimilionatridesetčetiri hiljade i tristo i pedeset eura i 00/100 EUR -a).

Član 3.

Kupoprodajna cijena biće isplaćena u punom iznosu, u roku od 7 dana, nakon potpisivanja i ovjere ovog ugovora kod suda, na način što će utvrđeni iznos kupoprodajne cijene iz člana 2. ovog ugovora kupac uplatiti prodavcu na njegov račun br. 525 - 1 - 41, sa pozivom na broj 240 - 0001989 kod Komercijalne banke AD Budva.

Ukoliko cjelokupna kupoprodajna cijena ne bude isplaćena u navedenom roku, ova okolnost će predstavljati raskidni uslov, te će se u tom slučaju ovaj ugovor smatrati raskinutim po automatizmu.

Član 4.

Prodavac jamči kupcu da su predmetne nepokretnosti isključivo njegova svojina u obumu 1/1, što se utvrđuje uvidom u list nepokretnosti - izvod br. 2853 od 07.02.2007. god. koji je izdat od strane Uprave za nekretnine Vlade Republike Crne Gore - područna jedinica Budva.

Član 5.

Prodavac garantuje da predmetne nepokretnosti nijesu opterećene uknjiženim ili ne uknjiženim teretima, te da iste nijesu predmet nikakvog postupka prinudno-pravne prirode.

Prodavac kupcu daje svu zaštitu od evikcije, te se obavezuje da izmiri sve obaveze nastale do dana preuzimanja nepokretnosti od strane kupca.

Član 6.

Porez na promet nepokretnosti plaća kupac.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da će prodavac na dan pristizanja iznosa kupoprodajne cijene na njegov račun, izdati kupcu izjavu clausulu intabulandi, kojem će dati svoju bezuslovnu dozvolu da se bez ikakvog njegovog daljeg učešća, priznanja ili davanja odobrenja, briše njegovo pravo svojine i isto u cjelini, na osnovu ovog ugovora, preuknjiži sa njega na kupca.

