

# CENTRALNA BANKA CRNE GORE

Sektor za kontrolu

Str.pov.br. 03-60/1

Podgorica, 26.12.2007. godine

## IZVJEŠTAJ O KONTROLI

Naziv: Prva banka Crne Gore ad  
Podgorica - osnovana 1901 godine

Finansijski podaci na dan 31.10.2007.g.

Početak kontrole: 12. novembra 2007. g.

Završetak kontrole: 30.novembra 2007. g.

### OVAJ IZVJEŠTAJ JE STROGO POVJERLJIV

Dostavljamo Vam Izvještaj o kontroli Prve banke Crne Gore ad Podgorica-osnovane 1901. godine (u daljem tekstu: Banka) koji je strogo povjerljiv i ne smije se objavljivati bez prethodnog odobrenja Centralne banke Crne Gore (u daljem tekstu: Centralna banka).

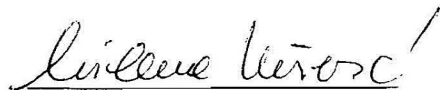
Izvještaj sadrži nalaze ciljane, neposredne kontrole izvršene od strane kontrolora Centralne banke i urađen je za potrebe ostvarivanje nadzorne funkcije Centralne banke. Treba imati u vidu da ova kontrola ne predstavlja reviziju i da se izvještaj ne može smatrati revizorskim izvještajem.

Na ovaj izvještaj Banka može staviti primjedbe i dostaviti ih Centralnoj banci u roku od osam radnih dana od dana prijema na osnovu čl.16. Odluke o načinu i postupku vršenja kontrole banaka i visini naknada (»Sl.list RCG«, br. 70/04).



Stela Bošković

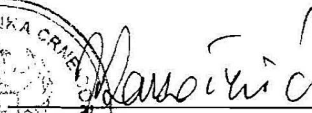
Direktor direkcije za razvoj sistema  
i kontrolu sistemskog rizika



Milena Knežević

Direktor direkcije za specijalističku  
kontrolu





Zdenka Rakočević  
Direktor Sektora

Privredna duštva Moninvest doo Budva i Slav-Inn doo Podgorica su 26.06.2007. godine zaključili ESCROW Ugovor na osnovu Ugovora o kupoprodaji nepokretnosti od 25.06.2007.godine, zaključenog između Escrow strana. Escrow agent u ovom obligacionom odnosu je Prva banka Crne Gore. Kupac nepokretnosti, Slav-inn doo je 25.06.2007. godine uplatio sredstva u iznosu od 20 mil.EUR-a na Escrow račun, sa koga su, po ispunjenju svih navedenih uslova iz ugovora ista prenešena na poslovni račun Moninvesta doo Budva. Na dan kupovine akcija saldo na poslovnom računu preduzeća je iznosio 180 mil.EUR-a. Ostatak sredstava do iznosa kupljenih akcija, kupac je namirio

sa salda računa na kojem su sredstva prodaje nepokretnosti po gore pomenutom ugovoru, a koje je na dan kupovine akcija iznosio 430 mi.EUR-a.

Na osnovu raspoložive dokumentacije i pregleda knjigovodstvenih dokumenata, kontrolori su utvrdili da su sredstva prodaje nepokretnosti po gore pomenutom ugovoru, a koje je na dan kupovine akcija iznosio 430 mi.EUR-a.